

**ПРОТОКОЛ**  
**общественных обсуждений (публичных слушаний)**

ст-ца Тбилисская,  
ул. Базарная, 143  
(МБУК Тбилисский КДЦ)

24 апреля 2024 г.

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): администрация муниципального образования Тбилисский район.

Публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» назначены постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район

от 8 апреля 2024 г. № 284 «О проведении публичных слушаний по проекту «Генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края».

(муниципальный правовой акт)

(наименование муниципального правового акта)

опубликованном (обнародованном): 9 апреля 2024 г. в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний проведено 24 апреля 2024 г.

(дата)

по адресу: ст-ца Тбилисская, ул Базарная, 143, (МБУК Тбилисский КДЦ) в 15.00 часов.

(место проведения)

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): 24 апреля 2024 г.

Проведение экспозиции и консультирование по проекту проходило в рабочие дни с 10 по 23 апреля 2024 г., с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов, в отделе архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Красная, 134, каб. № 5.

(место, дата открытия экспозиции, сроки проведения экспозиции, дни и часы возможного посещения экспозиции)

(1) Указывается только при проведении публичных слушаний.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	«Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края»	1) Османов Петр Петрович (заявление от 18 августа 2023 г. № В-139-8023/23)  2) Абдулаев Лом-Али Тимурович (заявление от 13 декабря 2023 г. № В-139- 12484/23)	1) о внесении изменений в генеральный план в части изменения земельного участку, ориентировочной площадью 1500 кв. м, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская ул. Пролетарская, прилежащему с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304056:8, изменить зону «Зеленные насаждений специального назначения (санитарно-защитное озеленение)» на зону «Территория общественно-делового назначения»  2) о внесении изменений в генеральный план в части изменения земельным участкам с кадастровым номером 23:29:0304170:366, 23:29:0304170:365 зоны «Территория производственных и коммунально-складских	-  -

		<p>предприятий» на зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки»</p> <p>3) Сальников Александр Витальевич (заявление от 28 февраля 2023 г. № В-139-1946/23)</p> <p>4) главный инженер Краснодарского ЛПУМГ Вербового Я.В. (заявление от 16 января 2020 г. № 139/296)</p> <p>5) Толмачева Галина Андреевна (заявление от 23 января 2024 г. № В-139-720/24)</p> <p>6) руководителя МКУ «Служба по делам ГО и ЧС» Корсунов В.В. (письмо от 12.05.2023 г. № В-139-4375/23)</p>	<p>3) о внесении изменений в генеральный план в части изменения земельного участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская 2 Л, изменить зону «Территория общественно-делового назначения» на «Производственная зона»</p> <p>4) отобразить охранную зону магистрального газопровода «Голубой поток» - «Россия - Турция» участок км 56,5 - км 363,8</p> <p>5) о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:29:0307000:80 в границы населенного пункта ст-ца Тбилисская</p> <p>6) внести изменения в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края в части внесения зоны оползневого</p>	
--	--	---	--	--

		<p>7) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>8) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>9) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>10) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству,</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>явления в указанный генеральный план</p> <p>7) земельному участку, прилежащему к МКД по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 124 А, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки»</p> <p>8) увеличить зону «Территория общественно-делового назначения» путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:29:030438:38, площадью 763 кв.м</p> <p>9) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304300:8 изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Зона режимных объектов»</p> <p>10) земельному участку, расположенному по адресу: ст-</p>
--	--	---	-------------------------------------	--

		<p>архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>11) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>12) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>13) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ,</p>		<p>ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 323, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>11) изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» земельного участка, расположенному в квартале 23:29:0304174, на зону «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки», для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: ст. Тбилисская, ул. Пионерская, 19 а</p> <p>12) изменить зону «Зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение)» на зону «Территория общественно-делового назначения» земельным участкам, расположенным в ст-це Тбилисской по ул. Мира, 1 А и с кадастровым номером 23:29:0304308:58</p> <p>13) изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой</p>
--	--	--	--	---

	<p>строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>14) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>15) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>16) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p>		<p>застройки» на зону «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки» земельному участку в ст-це Тбилисской по ул. Пионерской, 16</p> <p>14) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248 изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>15) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Крепостная, 53, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>16) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 36, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-</p>
--	---	--	--

		<p>17) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>18) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>19) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>20) начальник отдела</p>	<p>делового назначения»</p> <p>17) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>18) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 171 Б, изменить зону «Территория общественно-делового назначения» на зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки»</p> <p>19) земельному участку, расположенному по ул. Пистина в ст-це Тбилисской, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория зеленых насаждений общего пользования (скверы, парки, бульвары)»</p> <p>20) земельному участку,</p>
--	--	--	--

	<p>архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>21) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>22) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>23) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, кв. 2, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>21) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>22) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304033:457, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>23) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 147, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на</p>
--	---	----------------------------	--

	район Батин А.В.		зону «Территория общественно-делового назначения»
	24) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.	-	24) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 210 А, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»
	25) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.	-	25) отобразить зоны затопления, подтопления, утвержденные приказом Кубанского бассейнового водного управления № 79-пр от 11 июня 2021 г.
	26) Толмачева Галина Андреевна	26) в дополнение к письму о внесении изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения от 23 января 2024 г. № В-139-720/24, прошу изменить границу населенного пункта земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304046:1640, в связи с выделом из земельного участка с кадастровым номером 23:29:0307000:80, для развития населенного пункта. Земельный участок не включен в сельскохозяйственный оборот и не имеет статуса особо ценных земель, а также на земельном участке	-

			отсутствуют археологии.	какие-либо	памятники	
		27) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.		-		27) Садовое товарищество ДНТ «Стимул» включить в границы населенного пункта ст-ца Тбилисская.
		28) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.		-		28) исключить из границ населенных пунктов Тбилисского сельского поселения Тбилисского района земельные участки с видом разрешённого использования «Для сельскохозяйственного использования», которые были ранее включены в состав населенного пункта и не получили освоения в виде жилой застройки
		29) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А.		-		29) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края проанализировав проект о внесении изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения

				<p>Тбилисского района, планируемого к рассмотрению на публичных слушаниях 24 апреля 2024 г., сообщает следующее.</p> <p>Проект генерального плана разработан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>В соответствии с частью 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект генерального плана содержит: положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ</p>
--	--	--	--	---

				<p>населенных пунктов, входящих в состав поселения, совмещенную с картой функциональных зон поселения.</p> <p>В соответствии с частью 5.1 статьи 23 ГрК РФ, проект генерального плана содержит обязательное приложение — сведения о границах населенных пунктов.</p> <p>С соблюдением требований статьи 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статей 23, 24 ГрК РФ возможно рассмотрение на публичных слушаниях проекта о внесении изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.</p>
--	--	--	--	--

Приложение: перечень участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

Председатель

(подпись)

Заместитель

председателя комиссии

(подпись)

А.И. Ручинский

(Ф.И.О.)

А.В. Батин

(Ф.И.О.)